

---

## CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

**LOCADOR:** (Nome do Locador), (CPF/CNPJ), residente e domiciliado em (Endereço do Locador).

**LOCATÁRIO:** (Nome do Locatário), (CPF), residente e domiciliado em (Endereço do Locatário).

**IMÓVEL:** (Descrição do imóvel, incluindo endereço completo, características e estado de conservação).

**VALOR DO ALUGUEL:** O aluguel mensal será de R\$ (Valor do Aluguel), com vencimento todo dia (Data) de cada mês.

**PRAZO:** Este contrato tem início em (Data de Início) e término em (Data de Término), podendo ser renovado por (Período de Renovação), mediante acordo entre as partes.

**GARANTIA:** Para garantia das obrigações deste contrato, o locatário oferece (Descrição da Garantia, como caução, fiador, etc.).

**OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO:** O locatário se compromete a (Listar as obrigações principais).

**OBRIGAÇÕES DO LOCADOR:** O locador se compromete a (Listar as obrigações principais).

**MULTAS E PENALIDADES:** Em caso de atraso no pagamento, será cobrada multa de (Valor ou Percentual) por dia de atraso, além de (Descrever outras penalidades).

**RESCISÃO:** Este contrato poderá ser rescindido por (Condições de Rescisão).

**ASSINATURAS:**

(Local, Data)

---

Assinatura do Locador

(Local, Data)

---

Assinatura do Locatário

(Local, Data)

---

Assinatura do Fiador (se houver)