
CONTRATO DE LOCAÇÃO RESIDENCIAL

LOCADOR: (Nome do Locador), (CPF/CNPJ), residente e domiciliado em (Endereço do Locador).

LOCATÁRIO: (Nome do Locatário), (CPF), residente e domiciliado em (Endereço do Locatário).

IMÓVEL: (Descrição do imóvel, incluindo endereço completo, características e estado de conservação).

VALOR DO ALUGUEL: O aluguel mensal será de R\$ (Valor do Aluguel), com vencimento todo dia (Data) de cada mês.

PRAZO: Este contrato tem início em (Data de Início) e término em (Data de Término), podendo ser renovado por (Período de Renovação), mediante acordo entre as partes.

GARANTIA: Para garantia das obrigações deste contrato, o locatário oferece (Descrição da Garantia, como caução, fiador, etc.).

OBRIGAÇÕES DO LOCATÁRIO: O locatário se compromete a (Listar as obrigações principais).

OBRIGAÇÕES DO LOCADOR: O locador se compromete a (Listar as obrigações principais).

MULTAS E PENALIDADES: Em caso de atraso no pagamento, será cobrada multa de (Valor ou Percentual) por dia de atraso, além de (Descrever outras penalidades).

RESCISÃO: Este contrato poderá ser rescindido por (Condições de Rescisão).

ASSINATURAS:

(Local, Data)

Assinatura do Locador

(Local, Data)

Assinatura do Locatário

(Local, Data)

Assinatura do Fiador (se houver)