

---

# CONDOMÍNIO [NOME DO CONDOMÍNIO]

## CONVOCAÇÃO PARA REUNIÃO DE CONDOMÍNIO

Prezados Condôminos,

De acordo com as disposições da Convenção Condominial e do Código Civil, convocamos todos os condôminos do Condomínio [Nome do Condomínio] para a reunião ordinária/extraordinária que será realizada conforme os detalhes a seguir:

**Data:** [Dia da Semana], [Data Completa] **Horário:** [Hora de Início]  
**Local:** [Local da Reunião (Ex.: Salão de Festas do Condomínio, Área Comum, etc.)]

### Pauta da Reunião:

1. **Abertura e Verificação de Quórum**
2. **Leitura e Aprovação da Ata da Reunião Anterior**
3. **Prestação de Contas**
  - Apresentação do Balanço Financeiro
  - Aprovação das Contas
4. **Orçamento Anual**
  - Proposta de Orçamento para o Próximo Ano
  - Aprovação do Orçamento
5. **Obras e Melhorias**
  - Propostas de Obras
  - Orçamentos e Aprovações
6. **Assuntos Gerais**
  - Sugestões e Reclamações dos Condôminos
  - Outros Assuntos de Interesse Coletivo
7. **Encerramento**

---

### Observações Importantes:

- Solicitamos que todos os condôminos participem pontualmente para que possamos iniciar a reunião no horário estipulado.
- Caso não possa comparecer, é possível nomear um procurador para representá-lo. O modelo de procuração está disponível na administração do condomínio e deve ser preenchido e assinado conforme as normas da Convenção Condominial.
- A participação de todos é fundamental para as decisões que afetam diretamente o nosso condomínio.

Contamos com a presença de todos!

Atenciosamente,

[Nome do Síndico] [Síndico do Condomínio] [Telefone de Contato]  
[E-mail de Contato]

Dicas para Personalizar o Modelo:

- **Adapte a Pauta:** Modifique os itens da pauta de acordo com as necessidades específicas do seu condomínio.
- **Detalhes Específicos:** Inclua informações específicas, como o endereço completo do local da reunião e quaisquer instruções adicionais para facilitar a participação.
- **Comunicação Prévia:** Envie a convocação com antecedência suficiente para que todos possam se programar.

**Utilize este modelo como base e ajuste conforme necessário para atender às particularidades do seu condomínio.**